



DTAV

202456501590051

Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Diciembre 13 de 2024

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaria General
CONCEJO DE BOGOTÁ
CL 36 28 A 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 16-12-2024 08:45:08

2024ER29424 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU/PEDRO ORLANDO I

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 1357-2024 - IDU

OBS: ---

REF: Respuesta oficio Concejo No. 2024EE21551 con radicado IDU No. 202452602081092 del 10 de diciembre de 2024. Proposición 1357 de 2024.

Respetada Doctora,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la **Proposición 1357 de 2024**, la cual tiene por tema: **“APLICACIÓN DEL DECRETO 625 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2023. COBRO DE ANDENES A CIUDADANOS”**, de manera atenta brindamos respuesta a las preguntas de competencia del IDU (1, 2, 3, 12, 13, 14, 15, 16 y 19), con base en la información preparada por la Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura y la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización de esta Entidad, en los siguientes términos:

- 1. “¿Cuántos metros lineales de andenes se han adecuado, sometido a mantenimiento y/o rehabilitado en la malla vial arterial, durante los años 2024, 2023 y 2022 por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU?. Informe el valor de los recursos invertidos en esas vigencias por ese concepto.”**

Respuesta:

A continuación, se presenta la información solicitada, debidamente discriminada por año:

1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202456501590051

Información Pública
Al responder cite este número

ESPACIO PUBLICO CON INTERVENCIONES DE CONSERVACION EN MALLA VIAL ARTERIAL

AÑO	M2 INTERVENIDOS	INVERSION (\$)
2022	611.858	36.047.153.567
2023	438.143	48.242.266.397
2024*	371.690	47.787.176.359

(*) El corte de la información para el año 2024 corresponde al 30 de noviembre
Fuente: Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura DTCl

2. **“¿Cuántos metros lineales de andenes se han adecuado, sometido a mantenimiento y/o rehabilitado en la malla vial arterial, durante el año 2024 por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU mediante el mecanismo establecido en el decreto 625 de 2023?”**

Respuesta:

Al respecto es necesario tener en cuenta que, si bien mediante el artículo 132 del Decreto Distrital 555 de 2021 *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, se estableció:

“Artículo 132. Adecuación y mantenimiento de andenes. Corresponderá a los propietarios o poseedores de inmuebles ubicados en el Distrito Capital ejecutar las obras de adecuación y mantenimiento necesarias para que la superficie de los andenes que se localizan frente a sus predios sea continua, libre de obstáculos y de igual nivel, según lo determinen las especificaciones que establezca el Distrito.

Si el particular no efectúa las obras requeridas o manifieste que no adelantará dichas intervenciones, la administración distrital podrá ejecutar directamente las obras de adecuación o mantenimiento, y adelantar el cobro a los propietarios o poseedores, de acuerdo con la reglamentación que expida la administración distrital.”

Este artículo del POT fue reglamentado mediante el Decreto Distrital 625 de 2023, el cual en el párrafo del artículo 7, excluyó la aplicación de este mecanismo a los andenes de la malla vial arterial de la siguiente manera:



DTAV

202456501590051

Información Pública

Al responder cite este número

“Parágrafo. No podrán ser sujetos de cobro aquellos propietarios o poseedores de inmuebles, incluidas propiedades horizontales, con frente a andenes que:

...

b.- Estén ubicados en malla vial arterial principal de la ciudad, en los términos definidos en el numeral 3 del artículo 152 del Decreto Distrital 555 de 2021.”

En el anterior contexto, respecto a su inquietud sobre metros lineales de andenes adecuados, sometido a mantenimiento y/o rehabilitación, mediante el mecanismo establecido en el Decreto Distrital 625 de 2023, atentamente se informa que toda vez que la norma no contempla su aplicación en la malla vial arterial competencia del IDU, la Entidad no puede aplicarla, razón por la cual no se reportan intervenciones.

3. “¿Cuántos metros lineales de andenes se proyectan adecuar, someter a mantenimiento y/o rehabilitación en la malla vial arterial, en el año 2025 por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU mediante el mecanismo establecido en el decreto 625 de 2023?”

Respuesta: En el marco del Decreto Distrital 625 de 2023, y teniendo en cuenta lo informado en las respuestas anteriores en el sentido que la mencionada norma excluyó las intervenciones del mecanismo en los andenes sobre malla vial arterial, la Entidad no cuenta con ninguna proyección para el año 2025.

12. “A la fecha, ¿cuál ha sido el balance en la implementación del Decreto 625 del 27 de diciembre de 2023, que reglamenta el artículo 132 del Decreto Distrital 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.? Sírvese informar los inconvenientes técnicos, administrativos, jurídicos y financieros que se han presentado y las acciones tomadas.”

Respuesta: Aunque el Decreto Distrital 625 de 2023 excluyó la malla vial arterial cuya ejecución está a cargo del IDU, también determina en sus artículos 5 y 6 lo siguiente respecto a la aplicación del mecanismo:

“...5.2. A la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial - UAERMV corresponde la ejecución del mecanismo

3

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202456501590051

Información Pública
Al responder cite este número

en relación con los andenes de la mallla vial intermedia. (Subrayado fuera de texto)

5.3. A los Fondos de Desarrollo Local - FDL corresponde la ejecución del mecanismo en relación con los andenes de la mallla vial local.” (Subrayado fuera de texto)

Definiendo la competencia para el cobro de las intervenciones en el Instituto de Desarrollo Urbano, de la siguiente manera:

“Artículo 6.- Cobro de la obligación. El cobro del valor correspondiente a la adecuación y mantenimiento de la superficie o capa superficial de los andenes ejecutados en el marco de la presente reglamentación por las entidades señaladas en el artículo 5º de este Decreto, estará a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano, quien lo adelantará siguiendo lo dispuesto en artículo 12 del presente decreto.”

En el anterior sentido, atentamente se informa que respecto a la competencia de cobro otorgada al IDU y acorde a lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto Distrital 625 de 2023, la Entidad avanza en la adopción de manuales y procedimientos internos y la incorporación de los ajustes funcionales necesarios para la correcta aplicación del mencionado Decreto (manuales de funciones), siendo necesario tener en cuenta que la aplicación del instrumento no es obligatorio sino potestativo tal como lo determina el Decreto Distrital 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”. Así mismo se informa que en el proceso no sean presentado inconvenientes técnicos, administrativos, jurídicos o financieros.

13. “A la fecha, ¿a cuánto asciende el monto de los recursos recaudados por concepto de adecuación y mantenimiento de la superficie o capa superficial de los andenes ejecutados en el marco de la aplicación del Decreto 625 del 27 de diciembre de 2023?”

Respuesta:

Tal como se señaló anteriormente, se informa que no se han adelantado cobros para la adecuación o mantenimiento de andenes en los términos dispuestos por el Decreto Distrital 625 de 2023.



DTAV

202456501590051

Información Pública
Al responder cite este número

- 14. “Sírvese indicar el sistema y método para definir los costos y beneficios de la adecuación y mantenimiento de los andenes y la determinación del valor a pagar por los propietarios o poseedores de inmuebles para la adecuación y/o mantenimiento de la superficie o capa superficial de andenes en el marco de la aplicación del Decreto 625 del 27 de diciembre 2023.”**

Respuesta:

Teniendo en cuenta que el Decreto Distrital 625 de 2023 establece lo siguiente:

“Artículo 4.- Sujetos obligados. Son sujetos obligados del mecanismo que se reglamenta en el presente Decreto, los propietarios o poseedores de los inmuebles, con frente al andén a intervenir, en proporción a la longitud de los frentes de los inmuebles, beneficiados directamente con la ejecución de la obra.” (subrayado fuera de texto)

Respecto al sistema y método que definirá los costos y beneficios de la intervención, se informa que en el procedimiento “PR-VF-16 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES Versión 1”, que actualmente se tiene proyectado en caso que se evalúe la aplicación del Decreto, se establece que serán empleados Precios Unitarios del metro cuadrado, lo que permitirá que el valor se encuentre en proporción a la longitud de los frentes de los inmuebles, tal como lo definió el Decreto Distrital 625 de 2023.

No obstante, se aclara que a la fecha no se han adelantado cobros para la adecuación o mantenimiento de andenes en los términos dispuestos por el Decreto Distrital 625 de 2023.

- 15. “Remita los insumos, estudios y reglamentación específica, relacionada con la determinación del valor a pagar que deberá asumir cada uno de los propietarios o poseedores de inmuebles para la adecuación y/o mantenimiento de la superficie o capa superficial de andenes en el marco de la aplicación del Decreto 625 del 27 de diciembre 2023. “**

Respuesta:

Adjunto se remite copia del procedimiento “PR-VF-16 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES Versión 1”, en el cual se detallan las actividades vinculadas al proceso de implementación del instrumento, siendo necesario tener en cuenta que la Entidad se encuentra adelantando las

5

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



DTAV

202456501590051

Información Pública

Al responder cite este número

revisiones requeridas para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del Decreto 625 del 27 de diciembre de 2023, en el cual se establece:

“Artículo 13.- Manuales e Instructivos internos. Para la correcta aplicación de las disposiciones establecidas en el presente decreto, el Instituto de Desarrollo Urbano y/o Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial dentro de los seis (6) meses siguientes a la entrada en vigencia de este Decreto, deberán adoptar mediante acto administrativo los manuales e instructivos internos que estimen pertinentes, así como realizar los ajustes funcionales que para el efecto se requieran” (subrayado fuera de texto)

16. “Detalle ¿cuál es el procedimiento indicado o definido para adecuación y mantenimiento de los andenes que corresponden a propiedad horizontal? Remita los soportes del caso.”

Respuesta: El parágrafo 1 del artículo 4 del Decreto Distrital 625 de 2023 señaló que: *“En los casos en que los inmuebles con frente al andén a intervenir estén sometidos al régimen de propiedad horizontal el obligado será el propietario o poseedor de cada unidad predial que la conforme”*.

Con base en lo anterior, en los casos de propiedad horizontales, los sujetos obligados en los términos anteriormente señalados serán el propietario o poseedor de cada unidad predial que la conforme, razón por la cual, el procedimiento será el dispuesto en el Decreto Distrital 625 de 2023 y para el caso del IDU el procedimiento “PR-VF-16 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES Versión 1”.

19. “Remita copia del acto administrativo mediante el cual se adoptaron los manuales e instructivos internos de que trata el Art. 13. del Decreto 625 de 2023. Manuales e instructivos internos.”

Respuesta:

Se informa que para el caso del IDU, el pasado mes de noviembre se culminó el proceso de estructuración con la aprobación del procedimiento “PR-VF-16 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ANDENES Versión 1”, el cual se adjunta a la presente comunicación.



DTAV

202456501590051

Información Pública

Al responder cite este número

Así mismo se informa que con la aprobación el manual éste quedó adoptado dentro de los manuales oficiales de la Entidad en la plataforma estratégica.

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente los interrogantes de competencia de esta Entidad y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

Director General

Firma mecánica generada el 13-12-2024 08:38:35 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 15 Folios

Aprobó: HERNANDO ARENAS CASTRO-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización
Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica
Aprobó: MONICA ELOISA RUEDA PENA-Dirección Técnica de Conservación de la Infraestructura
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura
Consolidó: OLGA LUCIA TORRES SARMIENTO-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización